

## PERISKOP



**LUXUS KOSTET** In Hamburg, Dresden, München und Frankfurt kletterten die Kaufpreise von Eigentumswohnungen um bis zu 20 Prozent



## FOCUS-UMFRAGE

# Wohnen vielerorts teurer

Kaufpreise hochwertiger Wohnungen steigen in vielen deutschen Großstädten – aber nicht in allen. In einer FOCUS-Blitzumfrage unter 750 Maklern gibt ein Großteil an, dass sich die Preise in vier Metropolen binnen sechs Monaten deutlich erhöhten. Um jeweils bis zu zehn Prozent teurer wurde es in Hamburg, Dresden und München, in Frankfurt sogar um bis zu 20 Prozent. Hingegen fielen in diesem Segment die Kaufpreise in Berlin um drei Prozent, in Düssel-

dorf und Stuttgart betrug der Preisverfall bis zu zehn Prozent.

**Für Mieter** einfacher Stadtwohnungen ist das Ergebnis einheitlicher: Hier gab es Preissteigerungen zwischen drei und zehn Prozent in Berlin, Dresden, Düsseldorf, Stuttgart und München, lediglich in Frankfurt um bis zu 20 Prozent. Die Preise kletterten seit April vor allem innerhalb der Stadtgrenzen, in den Vororten blieben sie weitgehend konstant.

*mfr/mih*