

# Mit Denkmalinvestments der PRO-CONTACT Bauträger & Initiator GmbH in die Zukunft investieren

Unser Motto: Denk mal an ein Denkmal



Unser Ziel: Eine gute Rendite



durch höchste Wohnqualität

Investitionen in denkmalgeschützte Objekte können für Kapitalanleger äußerst lukrativ sein. Neben interessanten Steuervorteilen durch Abschreibungen winken langfristig gute Renditen. Voraussetzung hierfür ist, einen erfahrenen und zuverlässigen Bauträger als Partner an seiner Seite zu haben. Denn es gibt ein paar Regeln zu beachten, damit Rendite und Steuervorteile auch wirklich zum Tragen kommen.

Als seit 1995 tätiger Bauträger im Bereich von Altbauobjekten und Denkmalschutzimmobilien haben wir dutzende Objekte vollkommen modernisiert und wieder dem Wohnungsmarkt zugefügt. Dabei haben wir wertvolle Erfahrungen gesammelt, die den heutigen Investoren zugute kommen.

Das Ziel höchster Wohnqualität erfordert es, in alte Mauern modernste Haustechnik einziehen zu lassen. Fachingenieure lassen wir Heizung, Lüftung, Elektroinstallation und sanitäre Anlage konzipieren. Diese gewissenhafte Planung, die enge Zusammenarbeit mit zuverlässigen Lieferanten und qualitätsbewussten Handwerkern sind die wichtigsten Voraussetzungen für die Qualität des neu entstehenden Wohnraumes. Denn eine gut geschnittene und zeitgemäß ausgestattete Wohnung findet schnell und dauerhaft ihre Mieter. Dass wir dies auf dem heutigen Mietmarkt anbieten, zeigen uns die voll und gut vermieteten Objekte. So werden die Wohnungen - je nach Lage - zwischen 5,50 und 7,50 EUR/qm vermietet.

Dabei lassen wir die Einhaltung der Regeln der Technik durch einen Sachverständigen im Rahmen eines baubegleitenden Qualitätscontrollings prüfen. Dies dient nicht nur der Sicherheit der Investoren, sondern besonders auch unserer. Denn unsere Arbeit endet nicht mit der Fertigstellung eines Objektes. Wir haben eine Gewährleistungspflicht zu erfüllen, die wir sehr ernst nehmen und auch einhalten.

Sichere wirtschaftliche Rahmenbedingungen sind wesentliche Voraussetzungen für ein Denkmalinvestment. Deshalb konzentrieren wir uns neben Stuttgart seit Jahren auch auf die Wirtschaftsregion Dresden. Beides sind bedeutende Landeshauptstädte, mit überdurchschnittlichen Leistungsbilanzen, was schon mehrfach in Fachzeitungen bestätigt wurden. Diese zwei Standorte sind in Ranking-Vergleichen immer ganz weit oben.

Dass wir nach einer guten und naheliegenden Infrastruktur schauen ist selbstverständlich. Unterm Strich dient die Mühe einer peniblen Standortanalyse einem doppelten Zweck: Zum einen soll das Objekt für die künftigen Mieter und Bewohner ein Optimum an Lebensqualität bieten, zum andern hat der Investor, der eine Wohnung erwirbt, die Gewissheit, dass allein schon der Standort eine Wertsicherung und Wertsteigerung seines eingesetzten Kapitals ermöglicht.

Mehr Informationen zu uns und unseren Objekten finden Sie auf unserer Homepage [www.procontact.de](http://www.procontact.de). Gerne können Sie sich von der Güte unserer Sanierungsobjekte auch vor Ort überzeugen. Wann passt es Ihnen am besten?